

UMOWA NR

W dniu2026 r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa-Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**
w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.....

2.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z siedzibą 91-857 Łódź
ul. Irysowa 2, zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą..... pod numerem, KRS..., NIP... , REGON..., BDO., zwanym dalej
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 170.000,00 PLN (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania polegającego na:
„Wymianie poszycia dachowego i obróbek blacharskich oraz orynnowania na terenie Ośrodka Socjalnego we Władysławowie” zwanego dalej jako Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - OPZ (opis przedmiotu zamówienia),
 - Wykaz materiałów,
 - Przedmiar robót,
 - Formularz Ofertowy Wykonawcy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:
 - współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu do odbioru Przedmiot umowy.
2. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: **40 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Termin przekazania terenu: do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac będących Przedmiotem Umowy – do 7 dni kalendarzowych od terminu przekazania terenu budowy.

§ 4

1. Zamawiający dokona jednego odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń, przez obie strony Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający w Protokole odbioru, wskaże zakres prac wymagających poprawy i określi termin ich wykonania nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Po wykonaniu wskazanych robót, Wykonawca zgłosi je ponownie do odbioru.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu sporządzonego według § 4 ust 2.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi Protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do jakości wykonanych Robót, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
3. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty netto: złotych (słownie: złotych) + podatek VAT, co daje razem cenę brutto: złotych (słownie: złotych).
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2, NIP: 725 17 13 273.
5. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o numerze zmiana rachunku, na który ma zostać przelane wynagrodzenie wymaga zmiany umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
8. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w kosztorysie ofertowym procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, jak również zobowiązania podwykonawcy wobec osób trzecich.

10. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi. Wystawienie faktury może nastąpić dopiero po sporządzeniu i zatwierdzeniu protokołu odbioru.
11. Wykonawca obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, według swojego wyboru wyśle załączniki do faktur ustrukturyzowanych, które nie mogą być przesłane w strukturze faktury, papierowo lub elektronicznie na adres e-mail lub dostarczy załączniki w wersji papierowej na adres Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź z dopiskiem „ZAŁĄCZNIKI DO FAKTURY” i wskazaniem symbolu komórki merytorycznej prowadzącej umowę (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur).
12. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa.
13. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca, który nie ma obowiązku wystawiania faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, dostarczy fakturę z załącznikami w wersji papierowej na adres GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2 z dopiskiem „FAKTURA” (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle e-fakturę na adres email : sekretariatlodz@gddkia.gov.pl, na co Zamawiający wyraża zgodę.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy, w terminie określonym § 3 ust. 2,
 - b) bieżące kontrolowanie jakości wykonywanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie terenu budowy oraz jego zagospodarowanie i zabezpieczenie,
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i OPZ,
 - c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania oraz odbioru prac,
 - d) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza jego obszar wszelkich urządzeń i tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie przejętego terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
 - e) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac,
 - f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzonych kontrolach lub zaistniałych wypadkach,
 - g) uczestniczenie w Komisjach powoływanych przez Zamawiającego: do odbioru po zakończeniu robót, oceny wykonanych prac w trakcie trwania okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Minimalna kwota ubezpieczenia wynosi 80 000 zł.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody

dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu:, e-mail, tel.
2. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu:, e-mail, tel.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy,
 - b) za przerwanie robót lub nieprzystąpienie do robót budowlanych oraz nie przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy ubezpieczeniowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie określonym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców przy realizacji zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego** oraz 12 miesięcznej rękojmi.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

- w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego robót wpisanej w Protokole odbioru lub usunięcia usterek i wad (jeżeli występują),
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Jeżeli w okresie określonym w ust. 1, Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Komisję (w Protokole z przeglądu) w terminie 30 dni, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady zgodnie z uprzednio opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego – Programem naprawczym gdzie w jego treści powinny być określone materiały oraz technologia naprawy. Brak powyższego dokumentu, uniemożliwi Wykonawcy wykonanie robót naprawczych, a tym samym brak możliwości wywiązania się z umownych obowiązków co spowoduje sankcje określone w: § 10 ust. 3 oraz w § 12 ust. 4.
 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
 6. Dokumentem gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 11

1. Poza przypadkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do końca realizacji umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) nastąpią okoliczności określone w § 6 ust. 6.Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas robót, rękojmi i gwarancji w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, tj. kwotę złotych (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (jeżeli wady wystąpią),
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (o której mowa w ust. 3 pkt. a.), w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru ostatecznego, tj.:
 - a) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,
 - b) usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego.
5. Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do upływu okresu gwarancji. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, a koszty pokryje z zatrzymanego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas robót, rękojmi i gwarancji zostało wniesione na rzecz Beneficjenta: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad realizujący swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź. Numer rachunku bankowego 30 1130 1163 0014 7106 0790 0001.

§ 13

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.

Klauzula informacyjna stanowi załącznik do Umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie ma prawa przenieść uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiana umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) OPZ (Opis przedmiotu zamówienia),
- 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy,
- 3) Oświadczenie Wykonawcy z numerem konta bankowego,
- 4) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Data.....r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany reprezentujący firmę
.....**oświadczam**, że nr konta
..... jest właściwy do realizacji
należności w związku z umową dotyczącą: „**Wymiana poszycia dachowego i obróbek
blacharskich oraz orynnowania na terenie Ośrodka Socjalnego we Władysławowie**”

.....

(podpis osoby umocowanej)